



specyfikacja zakresu robót dla budynku

załącznik nr 4 do umowy o wybudowanie domu wraz z przedwstępną umową
przeniesienia własności nieruchomości

numer .../.../07

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki: m²

Powierzchnia zabudowy budynku: m²

Powierzchnia domu: m²

Kubatura: m³

Kondygnacja I

Wc	
Garaż	
Wiatrołap	
Pokój dzienny z aneksem kuchennym	
Klatka schodowa	

Kondygnacja II

Holl	
Pomieszczenie pomocnicze	
Pokój	
Łazienka	
Pokój	
Pokój	

Kondygnacja III

Pokój	
Pokój	



Standard wykonania

Fundamenty	żelbetowe, wylewane, z zastosowanie betonu B25, stal klasy A II
Ściany zewnętrzne	pustak ceramiczny Porotherm (lub odpowiednik innej marki) o grubości 44 cm i zaprawa termoizolacyjna
Elewacja	tynek akrylowy o uziarnieniu 3mm gładki; okładzina drewniana w kolorze naturalnym teak
Ściany wewnętrzne nośne	cegła ceramiczna, zaprawa wapienno – piaskowa
Ściany działowe	cegła ceramiczna, zaprawa wapienno – piaskowa
Stropy	płyta żelbetowa 16 cm
Stropodach	konstrukcja drewniana, warstwy (od góry): konstrukcja monolityczna żelbetowa płytowa pokryta blachą tytanowo cynkową warstwy: <ul style="list-style-type: none">- blacha tytanowo- cynkowa 0,7 mm w taśmie (kolor Quartz – Zinc)- membrana separacyjna- płyty OSB 22 mm- kontrłaty 8/5 cm- przestrzeń wentylowana- folia paroprzepuszczalna- krokwie 8/20 cm / wełna mineralna 20 cm- folia PE 0,4 mm- austrotherm XPS 50-5cm/ profile zimnogięte
Podłoga na gruncie	warstwy (od góry): <ul style="list-style-type: none">- podkład betonowy B15 -12 cm zatarty na gładko- ubity- zagęszczony do Id= 0,7 piasek 20 cm
Balkony	balustrady stalowe, malowane proszkowo w kolorze RAL 9018 (Papyrus white) warstwy (od góry): <ul style="list-style-type: none">- membrana EPDM- jastrych cementowy 5 cm- austrotherm XPS 50-10cm- folia PE – 0,4 mm- płyta żelbetowa 16 cm- tynk gipsowy 1 cm



Okna	<p>drewniane, sosnowe, z mikrowentylacją, szyby termoizolacyjne o współczynniku $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, od wewnątrz i od zewnątrz w kolorze drewna naturalnego teak</p> <p>okucia: obwiedniowe, rozwierno-uchylne, wyposażone w zaczep antywyważeniowy, blokadę błędnego położenia klamki, wrzutnik skrzydła</p> <p>parapety zewnętrzne aluminiowe lakierowane</p>
Drzwi	<p>drzwi antywłamaniowe klasy C oraz klasy 3 wg ENV, wyposażone w zamki klasy C (główny i dodatkowy) i bolce antywyważeniowe</p>
Drzwi garażowe	<p>brama segmentowa ocieplana z kasetonami w kolorze zgodnym ze stolarką okienną.</p>
Kominiek	<p>Komin odprowadzający spaliny z kominka wykończony na zewnątrz stalą nierdzewną</p>
Schody	<p>żelbetowe</p>
Orynnowanie	<p>blacha tytanowo cynkowa</p>
Podjazdy	<p>betonowa kostka brukowa</p>
Ogrodzenie osiedla	<p>metalowe</p>
Przyłącza	<p>Instalacje</p> <ul style="list-style-type: none">- elektryczne- gazowe- wodna- kanalizacji sanitarnej- kanalizacji deszczowej <p>doprowadzone do budynku zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponentów sieci</p>
Instalacje	<ul style="list-style-type: none">- wentylacja grawitacyjna- instalacja odgromowa